

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Макарова 14
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 634,6
Количество квартир	22
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-258 546,76
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 500 471,72
Начислено населению по услуге "содержание"	1 402 321,19
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 339 507,32
Процент оплаты	95,52
Сумма задолженности	62 813,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 092,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	56 142,72
Ремонт кровли	56 142,72
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	227 634,39
2.1 Услуги сторонних орг-ций	227 634,39
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	7 477,54
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание экобоксов	14 679,42
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 217,9
Услуги по начислению и сбору платежей	50 052,54
Услуги по выдаче справок гражданам	11 119,69
Услуги по регистрационному учету граждан	12 273,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 216 694,61
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	514 366,57
Очистка кровли от снега, мусора.	13 556,01
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 343,92
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	51 149
Аварийное обслуживание	27 896,88
Общексплуатационные расходы	234 688,46
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	144 046,37
Сверхплановый объем	685,93
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	152 329,67
Расходы по уборке придомовой территории	152 329,67
3.3 Услуги управляющей организации:	549 998,37
ИТОГО:	-97 058,29
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-355 605,05

Исполнитель: Савельева Е. В.