

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30а, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 3138,4 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 381,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	507 667,58	3138,4кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	67 501,52	180чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	62 607,70		
1) ООО ПКФ "Тиса" (147,1кв.м.)	23 794,90		
Тех.обслуживание	23 794,90	147,1кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ЗАО НПФ "Башхимсервис" (233,9кв.м.)	38 812,80		
Тех.обслуживание	37 835,66	233,9кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	570 275,28		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		

"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	575 045,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 185,55	((0,42чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*596кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 086,11	180чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	16 228,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 547,90	0,25 руб./мес.*849,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 949,45	2,34руб./мес.*849,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 912,96	576,08руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	57 204,68	180чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	828,08	0,29куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	

Всего по п.1:	171 269,45		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 357,21	(11,9ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,9ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3138,4+381)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 086,38	13,69руб./кв.м.*1102кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 624,69	17,51руб.*(3138,4+381)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 716,75	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13576куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 536,00	(426,860ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(426,860/12*9*100,2864руб./час)+(426,860ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(426,860/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	226 321,03		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 734,17	3,05руб./кв.м.*(3138,4+381)кв.м.	
5.ОДС	5243,91	1,49руб./кв.м*(3138,4+381)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	135 578,35	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70378,29	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	221 934,72		
Рентабельность, 3%	18 585,76		
Итого:	638 110,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	752 970,93		
	-177 925,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,83	Итого стоимость услуг/(3138,4+381)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова