

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Пекинская 33/1
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 649,1
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 032 579,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 517 767,42
Начислено населению по услуге "содержание"	1 693 596,09
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 748 612,83
Процент оплаты	103,25
Сумма задолженности	-55 016,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	170 647,48
2.1 Услуги сторонних орг-ций	170 647,48
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 807,04
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 536,42
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	9 800
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	10 900,24
Услуги по начислению и сбору платежей	13 955,4
Услуги по выдаче справок гражданам	2 085,34
Услуги по регистрационному учету граждан	5 174,18
Услуги агента	2 605,85
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 347 119,94
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	442 184,36
Очистка кровли от снега, мусора.	9 338,35
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	57 394,91
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 451,14
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 949,65
Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома	16 478,98
Ремонт кровли	47 289,75
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	130 077,51
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	79 436,15
Аварийное обслуживание	88 076,88
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 223,53
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	5 467,51
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	400 325,17
Расходы по уборке придомовой территории	189 720,13
Обслуживание мусоропровода	210 605,04
3.3 Услуги управляющей организации:	504 610,41

ИТОГО:	179 176,67
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 211 756,56

Исполнитель: Савельева Е. В.