

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 22
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 456,7
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-518 226,35
Фактическая стоимость содержания жилого дома	374 729,5
Начислено населению по услуге "содержание"	481 710
Поступило денежных средств от населения, с НДС	451 058,08
Процент оплаты	93,64
Сумма задолженности	30 651,92
Прочие доходы по нежилым помещениям	114 820,58
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	46 644,01
2.1 Услуги сторонних орг-ций	46 644,01
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	13 292,8
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 911,23
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 385,2
Услуги по начислению и сбору платежей	6 649,38
Услуги по выдаче справок гражданам	695,12
Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,53
Услуги агента	940,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	328 085,49
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	103 600,55
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	7 024,79
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	2 341,6
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 106,37
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 938,56
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	386,44
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	57,34
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 663,39
Очистка кровли от снега, мусора.	35 325,29
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	10 566,31
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 892,84
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 297,62
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	80 958,46
Расходы по уборке придомовой территории	44 071,63
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	36 886,83
3.3 Услуги управляющей организации:	143 526,48
ИТОГО:	226 687,32

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-291 539,03
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.