Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 75**
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	5 665,5
Количество квартир	108
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	363 963,36
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 585 616,72
Начислено населению по услуге "содержание"	1 481 076,47
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 377 526,96
Процент оплаты	93,01
Сумма задолженности	103 549,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**108 068,81**
Ремонт кровли	56 068,81
Тепловизионное обследование	52 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**213 612,08**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**213 612,08**
Комплексное обслуживание лифтов	121 500
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	40 500
Периодическое обследование вентканалов	5 897,24
Тех. обслуживание газового оборудования	9 811,84
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 238,11
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 407,59
Услуги по начислению и сбору платежей	7 228,71
Услуги по выдаче справок гражданам	2 690,68
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	713,96
Услуги по регистрационному учету граждан	5 186,15
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,4
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	412,92
Услуги агента	1 234,8
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 263 935,83**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**544 573,2**
Очистка кровли от снега, мусора.	9 814,43
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	282 950,36
Аварийное обслуживание	34 904,04
Общеэксплуатационные расходы	144 262,8
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	69 022,89
Прочие	3 618,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**169 788,29**
Расходы по уборке придомовой территории	134 989,94
Обслуживание мусоропровода	34 798,35
3.3 Услуги управляющей организации:	**549 574,34**
ИТОГО:	**-101 192,25**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	262 771,11

Исполнитель: Савельева Е. В.