

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№135ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 4424,3 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	736 380,49	4424,3кв.м.*13,87руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	736 380,49		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>741 150,49</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	113 740,28	0,96чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,96*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1862,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-очистка вентканалов	2 948,40	90вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 655,00	0,25 руб./мес.*885кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 283,60	2,34руб./мес.*885 кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 160,37	263,36руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	138 567,25		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	99 534,93	12,4ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,4ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4424,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	77 469,49	17,51руб./кв.м.*(4424,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 825,00	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*18633/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	75 590,61	(620,37ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(620,372/12*6*104,2268руб./час)+(620,372/час/12*6*100,2134руб./час)+(620,372/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	266 420,03		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 498,54	3,051 руб./кв.м.*(4424,3+0)кв.м.	
5.ОДС	6 813,42	1,54руб./кв.м*(4424,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 935,57	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 061,82	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	233 309,35		
Рентабельность, 3%	19 148,90		
<b>Итого:</b>	657 445,53		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	788 934,63		
	<b>-47 784,14</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,86</b>	Итого стоимость услуг/(4424,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев