

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2587,40 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	376 621,94	2587,4кв.м.*12,13руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	376 621,94		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	381 661,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 267,56	0,54чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,54*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*756,80кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(60вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 965,60	60вентг.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 000,54	0,26 руб./мес.*641,20кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 616,10	1,02 руб./мес.*641,20кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
Всего по п.1:	79 424,52		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 111,42	8,53ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,53*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2587,40+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 390,08	13,69руб./кв.м.*832кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 305,37	17,51руб./кв.м.*(2587,40+0)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 087,40	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10900,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 669,70	(374,81ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(374,81/12*6*104,2268руб./час)+(374,81ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(374,81/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	110 452,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 894,16	3,051руб./кв.м.*(2587,4+0)кв.м.	
5.ОДС	3 984,60	1,54руб./кв.м.*(2587,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	66 077,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 785,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	111 741,94		
Рентабельность, 3%	9 048,57		
Итого:	310 667,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	372 801,11		
	8 860,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,01	Итого стоимость услуг/(2587,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев