Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 137**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 632,9
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-339 134,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	386 187,33
Начислено населению по услуге "содержание"	279 601,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	299 675,83
Процент оплаты	107,18
Сумма задолженности	-20 074,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**10 997,71**
Ремонт кровли	3 480,48
Ремонт машинного помещения лифтов	7 517,23
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**22 221,68**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**22 221,68**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 079,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	5 780,91
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	40,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	201,5
Услуги по начислению и сбору платежей	3 096
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	578,4
Услуги по выдаче справок гражданам	723,68
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по регистрационному учету граждан	1 474,44
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,23
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	99,2
Услуги агента	531,84
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**352 967,94**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**154 744,41**
Очистка кровли от снега, мусора.	23 138,96
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	59 068,78
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	42 522,64
Аварийное обслуживание	20 803,64
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	1 581,1
Общеэксплуатационные расходы	1 065,21
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	6 564,08
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**110 365,9**
Расходы по уборке придомовой территории	110 365,9
3.3 Услуги управляющей организации:	**87 857,63**
ИТОГО:	**-103 237,77**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-442 371,8

Исполнитель: Савельева Е. В.