

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Богдана Хмельницкого 112</b>
<b>Год постройки</b>	1 974
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 703
<b>Количество квартир</b>	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	147 579,89
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	642 631,87
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	495 595,35
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	435 555,37
<b>Процент оплаты</b>	87,89
<b>Сумма задолженности</b>	60 039,98
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 000
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>4 062</b>
Анализ воды	4 062
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>123 451,31</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>123 451,31</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	13 564,82
Тех. обслуживание газового оборудования	4 047,12
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 275,8
Вывоз ТБО	59 635,19
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 482,62
Услуги по начислению и сбору платежей	13 120,25
Услуги по выдаче справок гражданам	1 195,75
Услуги по регистрационному учету граждан	1 701,16
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>515 118,56</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>40 776,84</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>71 515,29</b>
Очистка кровли от снега, мусора	11 546,38
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46 557,45
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	13 411,46
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>402 826,43</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	48 985,28
Вывоз КГМ	20 429,79
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	176 762,3
Аварийное обслуживание	9 712,2
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	57 297,48
Общезксплуатационные расходы	87 858,9
Сверхплановый объем	1 780,48
<b>ИТОГО:</b>	<b>-144 036,52</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>3 543,37</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.