

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Мира 9/3
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 539,3
Количество квартир	43
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	352 197,84
Фактическая стоимость содержания жилого дома	571 212,53
Начислено населению по услуге "содержание"	567 635,19
Поступило денежных средств от населения, с НДС	507 560,39
Процент оплаты	89,42
Сумма задолженности	60 074,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	182 349,41
2.1 Услуги сторонних орг-ций	182 349,41
Комплексное обслуживание лифтов	53 836,44
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	310,98
Периодическое обследование вентканалов	1 585,85
Тех. обслуживание газового оборудования	2 345,62
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	85 841,97
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 065,12
Услуги по начислению и сбору платежей	9 758,43
Услуги по выдаче справок гражданам	613,37
Услуги по регистрационному учету граждан	893,09
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	388 863,12
3.1 Услуги управляющей организации	20 136,02
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	17 565,08
Очистка кровли от снега, мусора	1 249,09
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 315,99
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	351 162,02
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	64 658,07
Вывоз КГМ	20 781,3
Обслуживание мусоропровода	53 650
Очистка канализации	50 479,5
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 904,3
Общексплуатационные расходы	77 197,39
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	70 381,24
Сверхплановый объем	2 110,22
ИТОГО:	-552,34
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	351 645,5

Исполнитель: Савельева Е. В.