

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №50, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3332,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 196,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	593 069,50	3332,6 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	67 876,52	181 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	37 105,89		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (196,2 кв.м.)	37 105,89		
Тех.обслуживание	34 915,75	196,2 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 190,14	0,65 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	630 175,39		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	637 015,15		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 371,19	((0,60чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1297кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 197,70	181чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 854,37	83вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	973,44	0,26 руб./мес.*312кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 272,96	1,02руб./мес.*312кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 593,20	466,10руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	57 522,48	181чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 856,05	0,65куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	159 641,39		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	86 030,17	$(8,94\text{ч}/\text{час}*(96,4189\text{руб.}/\text{час.}*3\text{мес.})+(8,94\text{ч}/\text{час}*100,2864\text{руб.}/\text{час}*9\text{мес.})+(1,78\text{руб.}/\text{м.кв.}*(3332,6+196,20)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	15 798,26	13,69руб./кв.м.*1154кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 789,29	17,51руб./кв.м.*(3332,6+196,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 688,12	$(632,04\text{руб.}/\text{куб.м.}+251,07/\text{руб.}/\text{куб.м.}/3)*13536\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 803,18	$(496,69\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(496,69/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час})+(496,69\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(496,69/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	232 109,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 762,84	3,05 руб./кв.м.*(3332,6+196,2)кв.м.	
5.ОДС	5257,91	1,49руб./кв.м.*(3332,6+196,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 586,89	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69344,52	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	218 952,16		

Рентабельность, 3%	18 321,08		
Итого:	629 023,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	742 247,89		
	-105 232,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,53	Итого стоимость услуг/(3332,6+196,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова