

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u>  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Адрес</b>   | <b>Кольцевая 191</b>    |
| <b>Год постройки</b>   | 1 971                   |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>   | 3 549,4                 |
| <b>Количество квартир</b>  | 80                      |
| <u>Наименование мероприятий</u>  | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>                                | -51 159,1               |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                            | 711 016,45              |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                              | 631 634,04              |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                          | 536 097,19              |
| <b>Процент оплаты</b>  | 84,87                   |
| <b>Сумма задолженности</b>   | 95 536,85               |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                                     |                         |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>           | 3 000                   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>25 958,65</b>        |
| Ремонт межпанельных швов   | 25 958,65               |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                          | <b>137 519,85</b>       |
| <b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>  | <b>137 519,85</b>       |
| Комплексное обслуживание лифтов  |                         |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента                  |                         |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР |                         |
| Страхование лифтов   |                         |
| Периодическое обследование вентканалов   | 2 876,38                |
| Тех. обслуживание газового оборудования  | 4 748,65                |
| Тех.обслуживание ИТП   |                         |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии                                | 9 242,16                |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии                                     | 13 200                  |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС                 |                         |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров             |                         |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле                         |                         |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов                                     |                         |
| Обслуживание АППЗ и ДУ   |                         |
| Обслуживание экобоксов   | 4 620,18                |
| Вывоз ТБО  | 73 897,33               |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции                       | 7 247,24                |
| Услуги по начислению и сбору платежей  | 18 155,27               |
| Услуги по выдаче справок гражданам   | 1 907,46                |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 625,18                |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                   | <b>547 537,95</b>       |
| <b>3.1 Услуги управляющей организации:</b>                                     | <b>74 673,75</b>        |
| <b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>                                       | <b>94 571,25</b>        |
| Очистка кровли от снега, мусора  | 8 171,3                 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                    | 31 438,52               |
| Смена радиаторов   |                         |
| Установка почтовых ящиков  | 54 961,43               |
| Смена труб канализации   |                         |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                                   |                    |
| Ремонт лестничной клетки  |                    |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры                         |                    |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.                  |                    |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва   |                    |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                           |                    |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска  |                    |
| Ремонт кровли   |                    |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок                   |                    |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения  |                    |
| Ремонт входной группы   |                    |
| Ремонт узлов управления   |                    |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) |                    |
| Изоляция трубопровода   |                    |
| Ремонт элеваторного узла  |                    |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков   |                    |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин                                   |                    |
| Ремонт мусоропроводных клапанов   |                    |
| <b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                            | <b>378 292,95</b>  |
| Расходы по уборке лестничных клеток   |                    |
| Расходы по уборке придомовой территории   | 127 417,78         |
| Вывоз КГМ   | 25 623,55          |
| Обслуживание мусоропровода  |                    |
| Очистка канализации   |                    |
| Кронирование  |                    |
| Аварийное обслуживание  | 12 753,4           |
| Общексплуатационные расходы   | 135 083,65         |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт  | 74 154,92          |
| Сверхплановый объем   | 3 259,65           |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>-76 382,41</b>  |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                   | <b>-127 541,51</b> |

Исполнитель: Савельева Е. В.