

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №109/2 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3557,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	524 188,99	3557,2 кв.м. * 12,28 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	524 188,99		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	531 028,75		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	76 727,34	0,65 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,65 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 11281,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	1 дым. * (47,36 руб. * 2 раза в год + 49,25 руб. * 2	
-дератизация	2 180,88	0,26 руб./мес. * 699 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 851,92	1,02 руб./мес. * 699 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	241,67 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	92 160,54		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	87 799,30	12,07 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 12,07 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3557,2) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 148,80	15,92 руб./кв.м. * 1140 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 286,57	17,51 руб./кв.м. * (3557,2) кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 159,54	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12 345/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 832,79	(507,460ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(507,460/12*6*104,2268руб./час)+(507,460ч/час/12*6*100,1234руб./час.+(507,460/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	239 227,00		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 853,02	3,051руб./кв.м.*(3557,2)кв.м.	
5. ОДС	5 478,09	1,54руб./кв.м*(3557,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 322,86	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 965,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	190 619,74		
Рентабельность, 3%	15 660,22		
Итого:	537 667,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	645 201,00		
	-643 716,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,11	Итого стоимость услуг/(3557,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев