Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 71/1**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 563,4
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 087 673,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	714 802,62
Начислено населению по услуге "содержание"	671 911,68
Поступило денежных средств от населения, с НДС	645 240,26
Процент оплаты	96,03
Сумма задолженности	26 671,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**44 156,06**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**44 156,06**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 294,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 284,96
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	566,6
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	2 587,4
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	2 807,19
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	604,99
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**670 646,56**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**288 872,89**
Очистка кровли от снега, мусора.	37 449,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	173 184,78
Смена радиаторов	6 999,23
Аварийное обслуживание	34 773,28
Общеэксплуатационные расходы	25 812,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 703,09
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**170 642,64**
Расходы по уборке придомовой территории	170 642,64
3.3 Услуги управляющей организации:	**211 131,03**
ИТОГО:	**-39 542,94**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 127 216,83

Исполнитель: Савельева Е. В.