

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Архитектурная 1</b>
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 378,2
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-726 665,49
Фактическая стоимость содержания жилого дома	299 490,45
Начислено населению по услуге "содержание"	377 563,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	392 678,78
Процент оплаты	104
Сумма задолженности	-15 115,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	31 807,45
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>45 143,07</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>45 143,07</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	16 036
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 446,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 540,11
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 741,32
Услуги по начислению и сбору платежей	5 262,5
Услуги по выдаче справок гражданам	1 263,86
Услуги по регистрационному учету граждан	2 487,57
Услуги агента	782,3
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>254 347,38</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>81 039,85</b>
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	427,8
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	11 075,56
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	1 283,39
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	554,84
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 341,88
Ремонт кровли	12 012,95
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	12 422,69
Очистка кровли от снега, мусора.	12 284,53
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 636,21
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>60 811,8</b>
Расходы по уборке придомовой территории	50 063,28
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	10 748,52
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>112 495,73</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>114 766,44</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-611 899,05</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.