

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 34а
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	3 160,9
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-498 514,13
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 074 172,46
Начислено населению по услуге "содержание"	482 302,02
Поступило денежных средств от населения, с НДС	493 117,03
Процент оплаты	102,24
Сумма задолженности	-10 815,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	429 021,26
Ремонт вентиляционных каналов	429 021,26
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	44 853,06
2.1 Услуги сторонних орг-ций	44 853,06
Периодическое обследование вентканалов	4 625,28
Тех. обслуживание газового оборудования	6 986,77
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание экобоксов	7 715,95
Очистка кровли от снега, мусора	2 794,21
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 184,4
Услуги по начислению и сбору платежей	6 946,56
Услуги по выдаче справок гражданам	1 235,53
Услуги по регистрационному учету граждан	3 025,28
Услуги агента	1 186,56
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	600 298,14
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	311 875,06
Очистка кровли от снега, мусора.	36 813,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	71 746,38
Смена труб канализации	12 667,39
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	57 701,21
Аварийное обслуживание	11 540,4
Общезэксплуатационные расходы	72 017,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	44 610,76
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	4 778
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	119 334,51
Расходы по уборке придомовой территории	106 667,12
Прочистка канализации	12 667,39
3.3 Услуги управляющей организации:	169 088,57
ИТОГО:	-586 844,36
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 085 358,49

Исполнитель: Савельева Е. В.