

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №142
 ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. **1275,5** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	132 409,66	1275,5кв.м.*14,83руб.*7мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	16 507,24	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1раз в месяц
Всего:	132 409,66		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	866,25		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*7мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*7мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	133 275,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	36070,30	0,55чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1209,2кв.м.)*7мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	4 042,32	83чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	644,00	32вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*7мес.	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	32дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	287,00	0,25 руб./мес.*164кв.м.*7мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 535,04	2,34 руб./мес.*164кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*1 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*1мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	5 706,12	475,51руб.*7мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	13 989,18	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	62 273,96		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	18 896,25	(5,39*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1275,5 кв.м.+0кв.м.)*7мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	7 610,85	13,01руб./кв.м.*858кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*1275,5/12мес.*7мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 602,92	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*5080/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	13 714,62	(205,09ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(205,09ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	43 824,64		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	2 170,37	2,917 руб./кв.м.*1275,5/12мес.*7мес.	
5. ОДС	1242,55	1,67руб./кв.м*1275,5/12мес.*7мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	34 163,75	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	13745,71	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	51 322,38		
Рентабельность, 3%	4 722,63		
Итого:	162 143,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	191 329,47		
	-58 053,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,43	Итого стоимость услуг/1275,5/7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамудинова