

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 57/а
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	1 478
Количество квартир	81
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	412 353,84
Фактическая стоимость содержания жилого дома	578 993,59
Начислено населению по услуге "содержание"	365 736,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	330 316,68
Процент оплаты	90,32
Сумма задолженности	35 420,16
Прочие доходы по нежилым помещениям	197 766,08
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	41 894,62
Ремонт заплн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	38 097,83
Устройство водомерного узла	3 796,79
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	54 136,27
2.1 Услуги сторонних орг-ций	54 136,27
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	24 280
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 759,52
Услуги по начислению и сбору платежей	10 485,54
Услуги по выдаче справок гражданам	2 559,27
Услуги по регистрационному учету граждан	2 985,11
Услуги агента	1 483,82
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	482 962,7
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	212 302,04
Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома	6 051,2
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	1 586,51
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	20 562,87
Ремонт кровли	24 488,87
Очистка кровли от снега, мусора.	6 911,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	91 323,29
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	13 828,3
Аварийное обслуживание	31 555,32
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	15 994,39
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	161 688,62
Расходы по уборке придомовой территории	161 688,62
3.3 Услуги управляющей организации:	108 972,04
ИТОГО:	-13 942,67
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	398 411,17

Исполнитель: Савельева Е. В.