# Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Коммунаров 55** |
| **Год постройки** | 1 996 |
| **Общая площадь, кв.м** | 6 171,7 |
| **Количество квартир** | 144 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2021г.** | -1 040 302,35 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 1 882 566,18 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 1 597 889,59 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 1 485 672,41 |
| **Процент оплаты** | 92,98 |
| **Сумма задолженности** | 112 217,18 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | **96 070,37** |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ) | 55 600 |
| Установка насосов, смена/поверка приборов учета | 40 470,37 |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **334 536,59** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **334 536,59** |
| Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ) | 54 000 |
| Комплексное обслуживание лифтов (ст. 149 НК РФ) | 72 000 |
| Комплексное обслуживание лифтов | 90 000 |
| Периодическое обследование вентканалов | 5 087,81 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 4 769,55 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 2 868 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ) | 2 288,13 |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | 55 598,4 |
| Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ) | 18 532,8 |
| Обслуживание экобоксов | 5 133 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 1 139 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ) | 911,2 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 5 209,95 |
| Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ) | 4 167,96 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 3 123,36 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ) | 823,68 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 482,63 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 768,88 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 247,34 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 1 296,6 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ) | 950,8 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 535,68 |
| Услуги агента | 889,9 |
| Услуги агента (ст. 149 НК РФ) | 711,92 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **1 451 959,22** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **552 289,15** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 3 331,6 |

| | |
|---|---|
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 154 544,76 |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | 4 179,43 |
| Аварийное обслуживание | 38 014,1 |
| Общеэксплуатационные расходы | 231 282,05 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 102 294,02 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 14 701,19 |
| Прочие | 3 942 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **306 750,57** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 154 613,31 |
| Обслуживание мусоропровода | 152 137,26 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **592 919,50** |
| **ИТОГО:** | **-281 328,59** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -1 321 630,94 |

Исполнитель: Савельева Е. В.