

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Первомайская 2</b>
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 215,5
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-638 347,26
Фактическая стоимость содержания жилого дома	789 301,7
Начислено населению по услуге "содержание"	497 990,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	202 453,19
Процент оплаты	40,65
Сумма задолженности	295 536,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	121 654,22
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 126,08
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>40 904,13</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>40 904,13</b>
Периодическое обследование вентканалов	2 832,99
Тех. обслуживание газового оборудования	4 570,5
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание экобоксов	8 507,07
Очистка кровли от снега, мусора	4 864,99
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 769,68
Услуги по начислению и сбору платежей	4 515,24
Услуги по выдаче справок гражданам	796,22
Услуги по регистрационному учету граждан	1 123,68
Услуги агента	771,24
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>748 397,57</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>392 554,38</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	46 949,09
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	93 449,46
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	24 006,74
Аварийное обслуживание	14 297,47
Общексплуатационные расходы	102 778,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	59 847,34
Ремонт фасада/крылец	38 647,33
Прочие	12 578,27
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>181 254,57</b>
Расходы по уборке придомовой территории	148 891,89
Прочистка канализации	32 362,68
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>174 588,62</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-165 531,24</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>-803 878,5</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.