Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 7/1**
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	10 369,6
Количество квартир	162
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 209 876,44
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 248 952,88
Начислено населению по услуге "содержание"	2 461 020,42
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 502 581,14
Процент оплаты	101,69
Сумма задолженности	-41 560,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	146 258,01
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**55 600**
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	55 600
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**122 885,07**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**122 885,07**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	35 678,57
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	11 450,16
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	24 805,33
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	13 635,24
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	1 028,9
Услуги по начислению и сбору платежей	12 538,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 342,52
Услуги по выдаче справок гражданам	2 274,48
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	494,28
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 296,39
Услуги по регистрационному учету граждан	3 312,74
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	401,76
Услуги агента	2 153,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**2 070 467,81**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**472 126,36**
Очистка кровли от снега, мусора.	28 329,79
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	173 990,76
Аварийное обслуживание	124 560,23
Общеэксплуатационные расходы	103 537,73
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	41 707,85
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**825 028,83**
Расходы по уборке придомовой территории	562 854,36
Обслуживание мусоропровода	262 174,47
3.3 Услуги управляющей организации:	**773 312,62**
ИТОГО:	**361 673,55**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 571 549,99

Исполнитель: Савельева Е. В.