

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 127
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	2 052,5
Количество квартир	127
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-331 164,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	738 438,55
Начислено населению по услуге "содержание"	508 610,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	471 393,44
Процент оплаты	92,68
Сумма задолженности	37 216,96
Прочие доходы по нежилым помещениям	10 045,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	105 696,53
Ремонт и герметизация примыкания балконного козырька	74 196,1
Ремонт межпанельных швов	31 500,43
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	83 913,74
2.1 Услуги сторонних орг-ций	83 913,74
Комплексное обслуживание лифтов	54 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Страхование лифтов	140,42
Периодическое обследование вентканалов	2 543,91
Тех. обслуживание газового оборудования	3 174,33
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 101,6
Услуги по начислению и сбору платежей	5 739,63
Услуги по выдаче справок гражданам	1 537,53
Услуги по регистрационному учету граждан	2 333,8
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	548 828,28
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	138 817,42
Очистка кровли от снега, мусора.	2 803,01
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 943,25
Смена труб канализации	7 443,14
Аварийное обслуживание	7 662,24
Общезксплуатационные расходы	58 667,41
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	35 757,16
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	2 741,96
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	272,41
Сверхплановый объем	2 526,84
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	210 530,96
Расходы по уборке лестничных клеток	76 558,19
Расходы по уборке придомовой территории	71 609,25
Обслуживание мусоропровода	60 266,56
Прочистка канализации	2 096,96
3.3 Услуги управляющей организации:	199 479,90

ИТОГО:	-218 234,59
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-549 399,49

Исполнитель: Савельева Е. В.