

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 53
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 795,2
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-76 423,97
Фактическая стоимость содержания жилого дома	768 064,17
Начислено населению по услуге "содержание"	749 293,45
Поступило денежных средств от населения, с НДС	692 311,17
Процент оплаты	92,4
Сумма задолженности	56 982,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	172 758,52
2.1 Услуги сторонних орг-ций	172 758,52
Комплексное обслуживание лифтов	53 733,85
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	13 973
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	310,98
Периодическое обследование вентканалов	2 508,45
Тех. обслуживание газового оборудования	1 485,8
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	57 783,96
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 289,85
Услуги по начислению и сбору платежей	16 339,75
Услуги по выдаче справок гражданам	1 397,43
Услуги по регистрационному учету граждан	1 493,29
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	595 305,65
3.1 Услуги управляющей организации	173 255,37
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	50 466,9
Очистка кровли от снега, мусора	32,14
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 537,38
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	532,63
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	178,51
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	26 186,24
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	371 583,38
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	77 570,4
Вывоз КГМ	21 635,27
Обслуживание мусоропровода	85 275,13
Очистка канализации	
Кронирование	185,86
Аварийное обслуживание	10 016,1
Общексплуатационные расходы	114 756,29
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	60 278,94
Сверхплановый объем	1 865,39
ИТОГО:	-15 745,72
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-92 169,69

Исполнитель: Савельева Е. В.