

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|----------------------|
| Адрес | Коммунаров 52 |
| Год постройки | 1 968 |
| Общая площадь, кв.м | 3 553,9 |
| Количество квартир | 80 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | -1 445 995,24 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 552 261,25 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 490 651,26 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 435 782,48 |
| Процент оплаты | 88,82 |
| Сумма задолженности | 54 868,78 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 4 598,76 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 37 948,51 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 37 948,51 |
| Периодическое обследование вентканалов | 4 625,28 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 7 164,93 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 9 152,52 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 4 322,04 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 6 946,56 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 784,65 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 765,97 |
| Услуги агента | 1 186,56 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 514 312,74 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 239 300,61 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 10 438,68 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 44 614,73 |
| Аварийное обслуживание | 12 985,34 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 63 290,56 |
| Общексплуатационные расходы | 104 834,98 |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плещ., конт./плещ. | 1 761,48 |
| Ремонт фасада/крылец | 1 374,84 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 102 996,43 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 102 996,43 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 172 015,70 |
| ИТОГО: | -57 011,23 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | -1 503 006,47 |

Исполнитель: Савельева Е. В.