Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 28**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 540,8
Количество квартир	38
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-398 664,91
Фактическая стоимость содержания жилого дома	419 831,55
Начислено населению по услуге "содержание"	245 820,14
Поступило денежных средств от населения, с НДС	309 716,81
Процент оплаты	125,99
Сумма задолженности	-63 896,67
Прочие доходы по нежилым помещениям	6 465,29
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**18 951,21**
Прочистка вент.каналов	3 788,99
Ремонт кровли	3 911,04
Ремонт машинного помещения лифтов	11 251,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**24 999,92**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**24 999,92**
Периодическое обследование вентканалов	3 322,72
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 302,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	9 506,76
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	111,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	22,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	563,94
Услуги по начислению и сбору платежей	2 986,34
Услуги по выдаче справок гражданам	548,04
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,49
Услуги по регистрационному учету граждан	1 288,51
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	95,94
Услуги агента	512,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**375 880,42**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**145 979,9**
Очистка кровли от снега, мусора.	33 885,74
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	70 237,34
Аварийное обслуживание	20 391,45
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	1 746,06
Общеэксплуатационные расходы	2 030,52
Прочие	17 688,79
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**152 657,84**
Расходы по уборке придомовой территории	134 969,05
Прочистка канализации	17 688,79
3.3 Услуги управляющей организации:	**77 242,68**

ИТОГО:	**-164 198,12**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-562 863,03

Исполнитель: Савельева Е. В.