

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 86/2
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	3 839
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	566 005,78
Фактическая стоимость содержания жилого дома	901 917,19
Начислено населению по услуге "содержание"	1 201 651,62
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 088 443,74
Процент оплаты	90,58
Сумма задолженности	113 207,88
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	136 210,1
2.1 Услуги сторонних орг-ций	136 210,1
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 403,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 072,74
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 677,6
Услуги по начислению и сбору платежей	7 171,56
Услуги по выдаче справок гражданам	2 274,95
Услуги по регистрационному учету граждан	2 487,59
Услуги агента	1 339,13
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	765 707,09
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	230 143,96
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	39 004,24
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	6 130,31
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 900,31
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	633,43
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 796,42
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	6 499,1
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 847,04
Очистка кровли от снега, мусора.	19 427,99
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	146 905,12
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	177 528,58
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	4 432,3
Расходы по уборке придомовой территории	60 126,3
Обслуживание мусоропровода	107 864,46
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	5 105,52
3.3 Услуги управляющей организации:	358 034,55
ИТОГО:	303 082,43

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	869 088,21
---	-------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.