Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 90**
Год постройки	1 989
Общая площадь, кв.м	2 748
Количество квартир	48
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-899 325,52
Фактическая стоимость содержания жилого дома	687 076,87
Начислено населению по услуге "содержание"	722 236,41
Поступило денежных средств от населения, с НДС	769 481,77
Процент оплаты	106,54
Сумма задолженности	-47 245,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**44 400**
Перемотка статора электродвигателя	44 400
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**44 686,49**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**44 686,49**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов	1 696,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	4 118,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	918
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	183,6
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	694,08
Услуги по начислению и сбору платежей	3 715,22
Услуги по выдаче справок гражданам	997,12
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан	1 911,69
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	118,08
Услуги агента	638,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**597 990,38**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**174 497,66**
Очистка кровли от снега, мусора.	3 144,69
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	108 274
Аварийное обслуживание	26 816,25
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	8 873,74
Общеэксплуатационные расходы	19 906,21
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	7 482,77
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**196 548,43**
Расходы по уборке лестничных клеток	123 681,86
Расходы по уборке придомовой территории	72 866,57
3.3 Услуги управляющей организации:	**226 944,29**

ИТОГО:	**38 507,54**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-860 817,98

Исполнитель: Савельева Е. В.