Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 92**
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	3 436,1
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	436 905,93
Фактическая стоимость содержания жилого дома	977 249,43
Начислено населению по услуге "содержание"	1 083 801,96
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 152 042,22
Процент оплаты	106,3
Сумма задолженности	-68 240,26
Прочие доходы по нежилым помещениям	132 508,89
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**8 710,45**
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов (ст. 146 НК РФ)	8 710,45
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**61 814,1**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**61 814,1**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 261,76
Периодическое обследование вентканалов	2 261,76
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 941,12
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	478,86
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	11 364,94
Услуги по начислению и сбору платежей	5 185,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	968,82
Услуги по выдаче справок гражданам	1 106,95
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	411,9
Услуги по регистрационному учету граждан	2 131,77
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,82
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	164,82
Услуги агента	890,8
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**906 724,88**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**192 888,95**
Очистка кровли от снега, мусора.	7 381,9
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	86 142,77
Аварийное обслуживание	43 276,6
Общеэксплуатационные расходы	46 928
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 159,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**373 278,93**
Расходы по уборке лестничных клеток	116 652,73
Расходы по уборке придомовой территории	139 118,27
Обслуживание мусоропровода	117 507,93

3.3 Услуги управляющей организации:	**340 557,00**
ИТОГО:	**240 609,42**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	677 515,35

Исполнитель: Савельева Е. В.