# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Александра Невского 35/1** |
| **Год постройки** | 1 959 |
| **Общая площадь, кв.м** | 1 277,6 |
| **Количество квартир** | 32 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -523 227,26 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 215 106,18 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 236 447,16 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 227 115 |
| **Процент оплаты** | 96,05 |
| **Сумма задолженности** | 9 332,16 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **16 650,01** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **16 650,01** |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 7 263,36 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 4 271,87 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 1 127,1 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 18,22 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 2 476,78 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 462,72 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 240,35 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 285,45 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 78,72 |
| Услуги агента | 425,44 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **198 456,17** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **69 419,28** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 16 864,03 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 24 862,87 |
| Аварийное обслуживание | 14 127,4 |
| Общеэксплуатационные расходы | 11 490,85 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 2 074,13 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **54 739,43** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 54 739,43 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **74 297,46** |
| **ИТОГО:** | **24 688,98** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | -498 538,28 |

Исполнитель: Савельева Е. В.