Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Борисоглебская 15**
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	4 512,1
Количество квартир	101
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	432 507,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 103 168,23
Начислено населению по услуге "содержание"	838 227,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	826 599,63
Процент оплаты	98,61
Сумма задолженности	11 627,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	153 591,73
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**9 747,75**
Ремонт кровли	9 747,75
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**57 024,84**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**57 024,84**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 569,34
Периодическое обследование вентканалов	3 569,34
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 660,76
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	10 600
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 277,1
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	350,86
Услуги по начислению и сбору платежей	8 970,9
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 676,84
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по выдаче справок гражданам	1 271,7
Услуги по регистрационному учету граждан	1 280,48
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	253,38
Услуги агента	1 369,52
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 036 395,64**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**460 332,89**
Очистка кровли от снега, мусора.	64 811,34
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	215 972,76
Смена труб канализации	37 980,52
Аварийное обслуживание	69 122,29
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	8 414,99
Общеэксплуатационные расходы	17 285,24
Прочие	46 745,75
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**312 671,24**
Расходы по уборке придомовой территории	292 019,25
Прочистка канализации	20 651,99

3.3 Услуги управляющей организации:	**263 391,51**
ИТОГО:	**-108 001,02**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	324 506,14

Исполнитель: Савельева Е. В.