

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 8А
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	1 979,9
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-115 209,94
Фактическая стоимость содержания жилого дома	500 481,5
Начислено населению по услуге "содержание"	536 215,61
Поступило денежных средств от населения, с НДС	497 032,28
Процент оплаты	92,69
Сумма задолженности	39 183,33
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	146 635,69
2.1 Услуги сторонних орг-ций	146 635,69
Комплексное обслуживание лифтов	54 328,84
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	236,11
Периодическое обследование вентканалов	1 725,83
Тех. обслуживание газового оборудования	2 118,14
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	36 764,11
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 281,08
Услуги по начислению и сбору платежей	10 893,2
Услуги по выдаче справок гражданам	1 153,16
Услуги по регистрационному учету граждан	1 725,12
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	353 845,81
3.1 Услуги управляющей организации	53 831,59
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	61 670,38
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	3 620,31
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	36 078,97
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	1 716,16
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	20 254,94
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	238 343,84
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	43 017,24
Вывоз КГМ	13 059,42
Обслуживание мусоропровода	45 393,75
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	7 115,4
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	48 188,2
Общексплуатационные расходы	80 872,67
Сверхплановый объем	697,16
ИТОГО:	38 896,61
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-76 313,33

Исполнитель: Савельева Е. В.