Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 146/2**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 517,7
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-481 756,71
Фактическая стоимость содержания жилого дома	642 262,9
Начислено населению по услуге "содержание"	433 635,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	391 709,77
Процент оплаты	90,33
Сумма задолженности	41 926,07
Прочие доходы по нежилым помещениям	20 260,82
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**59 898,35**
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов (ст. 146 НК РФ)	52 926,42
Ремонт кровли	6 971,93
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**43 295,51**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**43 295,51**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	14 526,72
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 879,03
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	880,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	108,04
Услуги по начислению и сбору платежей	4 953,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	925,44
Услуги по выдаче справок гражданам	870,73
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,16
Услуги по регистрационному учету граждан	1 613,17
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	158,72
Услуги агента	850,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**539 069,04**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**206 218,93**
Очистка кровли от снега, мусора.	12 121,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	121 573,42
Аварийное обслуживание	35 528,08
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	8 980,69
Общеэксплуатационные расходы	24 667,56
Прочие	3 347,26
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**196 591,16**
Расходы по уборке придомовой территории	196 591,16
3.3 Услуги управляющей организации:	**136 258,95**
ИТОГО:	**-180 289,4**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-662 046,11

Исполнитель: Савельева Е. В.