

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Пекинская 22</b>
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	2 208,9
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 011 806,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	701 959,97
Начислено населению по услуге "содержание"	392 248,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	374 856,07
Процент оплаты	95,57
Сумма задолженности	17 392,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	141 992,64
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>11 142,89</b>
Общестроительные работы	11 142,89
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>71 637,32</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>71 637,32</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 996,84
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	26 080
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 092,08
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 467,6
Услуги по начислению и сбору платежей	6 265,8
Услуги по выдаче справок гражданам	568,74
Услуги по регистрационному учету граждан	696,52
Услуги агента	886,73
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>619 179,76</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>384 589,06</b>
Ремонт кровли	43 789,69
Очистка кровли от снега, мусора.	8 831,28
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 198,06
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 309,02
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	2 095,51
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 425,56
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	99 740,46
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	134 860,02
Аварийное обслуживание	43 272,12
Прочие	15 067,34
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>117 719,51</b>
Расходы по уборке придомовой территории	117 719,51
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>116 871,19</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-164 371,01</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-1 176 177,51</b>
---	----------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.