

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №61/1, ул.Кремлевская

Общая площадь, кв. м. 1589,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	253 652,28	1589,3 кв.м. * 13,3 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	253 652,28		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	260 072,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 209,19	0,48 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,48 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1024,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (2,23 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	408,00	0,25 руб./мес. * 136 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 272,96	2,34 руб./мес. * 136 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 219,95	185 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	62 420,50		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	35 956,54	4,74 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (4,74 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1589,3 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 360,96	15,92 руб./кв.м. * 588 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	27 828,64	17,51руб./кв.м.*(1589,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 704,79	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*6341/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 455,44	(241,74ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(241,742/12*6*104,2268руб./час)+(241,742/час/12*6*100,2134руб./час)+(241,742/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	107 306,38		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 848,95	3,051 руб./кв.м.*(1589,3+0)кв.м.	
5.ОДС	2 447,52	1,54руб./кв.м*(1589,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 064,95	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30 200,52	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	96 561,95		
Рентабельность, 3%	7 988,66		
Итого:	274 277,49		
Итого стоимость услуг с НДС:	329 132,99		
	-69 060,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,26	Итого стоимость услуг/(1589,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев