

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Уфимское шоссе 37
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 743,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-1 266 056,04
Фактическая стоимость содержания жилого дома	691 864,87
Начислено населению по услуге "содержание"	548 453,5
Поступило денежных средств от населения, с НДС	529 459,9
Процент оплаты	96,54
Сумма задолженности	18 993,6
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	44 805,11
Ремонт кровли	13 304,51
Ремонт межпанельных швов	31 500,6
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	183 313,92
2.1 Услуги сторонних орг-ций	183 313,92
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	1 156,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
Обслуживание экобоксов	13 566,83
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 570,13
Услуги по начислению и сбору платежей	5 296,68
Услуги по выдаче справок гражданам	1 043,33
Услуги по регистрационному учету граждан	2 074,47
Услуги агента	904,8
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	463 745,84
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	158 704,54
Очистка кровли от снега, мусора.	7 741,2
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	61 135,01
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	4 721,51
Аварийное обслуживание	10 025,61
Общексплуатационные расходы	41 991,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	33 089,25
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	112 760,91
Расходы по уборке лестничных клеток	6 628,14
Расходы по уборке придомовой территории	32 433,15
Обслуживание мусоропровода	73 699,62
3.3 Услуги управляющей организации:	192 280,39
ИТОГО:	-138 385,29
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 404 441,33

Исполнитель: Савельева Е. В.