

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3245,2 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 391,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	524 943,55	3245,2кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 876,39	165чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	71 772,85		
1) ИП Мартынов В.В. (225,8кв.м.)	40 467,66		
Тех.обслуживание	36 525,41	225,8кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "МЕДСТАНДАРТ" (165,2кв.м.)	31 305,19		
Тех.обслуживание	26 722,75	165,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 582,44	1,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	596 716,40		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>603 556,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 441,12	((0,68чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1320,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	18 412,27	165чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+82,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	16 228,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	967,20	0,26руб./мес.*(310в.м.)*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 264,80	1,02руб./мес.*(310в.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 242,12	353,51руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	52 437,62	165чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 224,31	2,53куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	199 052,58		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	90 302,68	(10,6ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,6ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3245,2+391)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 743,50	13,69руб./кв.м.*1150кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3245,2+391)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 847,85	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12362куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 034,43	(481,75000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(481,75000/12*9*100,2864руб./час)+(481,75000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(481,75000/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	171 928,46		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 090,41	3,05 руб./кв.м.*(3245,2+391)кв.м.	
5.ОДС	5417,94	1,49руб./кв.м*(3245,2+391)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 504,53	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65668,10	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	208 680,98		
Рентабельность, 3%	17 389,86		
<b>Итого:</b>	597 051,88		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	704 521,22		
	<b>-100 965,06</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,15</b>	Итого стоимость услуг/(3245,2+391)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова