

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Борисоглебская 1</b>
<b>Год постройки</b>	1 969
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 069
<b>Количество квартир</b>	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	719 824,37
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	671 330,26
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	559 201,41
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	490 736,81
<b>Процент оплаты</b>	87,76
<b>Сумма задолженности</b>	68 464,6
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	302 826,43
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 000
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>13 410,89</b>
Ремонт ливневой канализации	13 410,89
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>159 086,11</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>159 086,11</b>
Комплексное обслуживание лифтов	54 328,84
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	310,98
Периодическое обследование вентканалов	1 725,83
Тех. обслуживание газового оборудования	1 642,92
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	60 497,72
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	145,44
Услуги по начислению и сбору платежей	11 120,03
Услуги по выдаче справок гражданам	1 356,12
Услуги по регистрационному учету граждан	1 326,07
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>498 833,26</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>77 033,12</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>18 111,03</b>
Очистка кровли от снега, мусора	25,71
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 085,32
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>403 689,11</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	79 046,36
Вывоз КГМ	22 175,67
Обслуживание мусоропровода	72 813,31
Очистка канализации	56 073,16
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 893,7
Общексплуатационные расходы	96 864,55
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	64 459,51
Сверхплановый объем	1 362,85
<b>ИТОГО:</b>	<b>193 697,58</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>913 521,95</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.