

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| <u>Краткая характеристика МКД</u>                             |                    |
|---|--------------------|
| Адрес   | <b>Калинина 1</b>  |
| Год постройки   | 1 952              |
| Общая площадь, кв.м   | 3 703              |
| Количество квартир  | 45                 |
| <u>Наименование мероприятий</u>                               | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г.                      | -490 732,14        |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                  | 892 401,45         |
| Начислено населению по услуге "содержание"                    | 582 555,84         |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                | 570 673,46         |
| Процент оплаты  | 97,96              |
| Сумма задолженности   | 11 882,38          |
| Прочие доходы по нежилым помещениям                           | 194 072,89         |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 4 440,24           |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                      |                    |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>         | <b>48 002,57</b>   |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций                                  | <b>48 002,57</b>   |
| Периодическое обследование вентканалов                        | 2 457,18           |
| Тех. обслуживание газового оборудования                       | 4 559,49           |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии                 | 7 057,68           |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 2 868              |
| Очистка кровли от снега, мусора ст. 146 НК РФ                 | 20 608             |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции      | 3 205,63           |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ           | 1 019,43           |
| Услуги по начислению и сбору платежей                         | 3 060,81           |
| Услуги по выдаче справок гражданам                            | 466,76             |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)            | 274,6              |
| Услуги по регистрационному учету граждан                      | 1 382,99           |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)      | 345,76             |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ)                                 | 173,43             |
| Услуги агента   | 522,81             |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>  | <b>844 398,88</b>  |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:                             | <b>457 172,12</b>  |
| Очистка кровли от снега, мусора.                              | 21 306,11          |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 141 041,63         |
| Аварийное обслуживание  | 24 775,19          |
| Общексплуатационные расходы                                   | 193 794,83         |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт                          | 76 254,36          |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:               | <b>171 061,19</b>  |
| Расходы по уборке придомовой территории                       | 138 421,03         |
| Прочистка канализации   | 32 640,16          |
| 3.3 Услуги управляющей организации:                           | <b>216 165,57</b>  |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>-111 332,48</b> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022г.                      | -602 064,62        |

Исполнитель: Савельева Е. В.