

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Свободы 36
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	2 521,4
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	5 221,52
Фактическая стоимость содержания жилого дома	392 711,56
Начислено населению по услуге "содержание"	419 716,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	374 680,83
Процент оплаты	89,27
Сумма задолженности	45 035,45
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	119 298,62
2.1 Услуги сторонних орг-ций	119 298,62
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	12 443,59
Тех. обслуживание газового оборудования	2 942,87
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 322,87
Вывоз ТБО	57 783
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	787,17
Услуги по начислению и сбору платежей	13 120,25
Услуги по выдаче справок гражданам	1 453,13
Услуги по регистрационному учету граждан	3 003,58
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	273 412,94
3.1 Услуги управляющей организации	6 622,95
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	31 518,57
Очистка кровли от снега, мусора	9 754,77
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 763,8
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	235 271,42
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	68 974,8
Вывоз КГМ	20 171,87
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 059,76
Общексплуатационные расходы	81 956,13
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	53 448
Сверхплановый объем	1 660,86
ИТОГО:	27 004,72
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	32 226,24

Исполнитель: Савельева Е. В.