# Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Кольцевая 24** |
| **Год постройки** | 1 597 |
| **Общая площадь, кв.м** | 5 251 |
| **Количество квартир** | 72 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2021г.** | -79 429,3 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 1 182 185,01 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 977 962,2 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 868 271,14 |
| **Процент оплаты** | 88,78 |
| **Сумма задолженности** | 109 691,06 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | 64 939,85 |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 5 026,08 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **59 040,65** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **59 040,65** |
| Периодическое обследование вентканалов | 3 931,48 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 4 875,47 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 16 027,36 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 11 472 |
| Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ) | 3 188 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 7 112,44 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 1 713,51 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 5 202,69 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 494,28 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 988,43 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 605,08 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 247,35 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 293,88 |
| Услуги агента | 888,68 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **1 123 144,36** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **551 396,5** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 87 917,25 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 129 828,26 |
| Смена труб канализации | 43 719,44 |
| Аварийное обслуживание | 34 148,22 |
| Общеэксплуатационные расходы | 185 811,39 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 69 971,94 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **208 861,18** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 134 940,68 |
| Прочистка канализации | 73 920,5 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **362 886,68** |
| **ИТОГО:** | **-134 256,88** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -213 686,18 |

Исполнитель: Савельева Е. В.