

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Ульяновых 11/3</b>
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 589,8
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-332 430,7
Фактическая стоимость содержания жилого дома	282 233,37
Начислено населению по услуге "содержание"	463 532,51
Поступило денежных средств от населения, с НДС	434 457,1
Процент оплаты	93,73
Сумма задолженности	29 075,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>37 549,26</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>37 549,26</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 335,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 780,91
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 265,88
Услуги по начислению и сбору платежей	5 814,72
Услуги по выдаче справок гражданам	1 390,24
Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,54
Услуги агента	1 085,76
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>244 684,11</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>89 580,83</b>
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	1 461,54
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 312,36
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	863,38
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 502,1
Ремонт кровли	3 791,56
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 545,09
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 515,03
Очистка кровли от снега, мусора.	28 092,61
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 497,16
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>16 992,82</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	4 724,68
Расходы по уборке придомовой территории	12 268,14
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>138 110,46</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 185,38</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-146 245,32

Исполнитель: Савельева Е. В.