Директор
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

_____ А.С. Шагаргазин
"_____"_____20___г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2021 год

ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября ***105/5*** **ЖЭУ - 28**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: *5 192,40* кв.м.
Общая площадь жилых помещений: *4 362,40* кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: *830,00* кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 0 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Повторяемость работ в течение года (раз)	Норма времени на единицу, мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом	Годовой фонд оплаты труда	Взносы на обязательное социальное страхование	Материалы	Итого прямые расходы	Общеэксплуатационные расходы	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций															
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	730,0	По мере необходимости	1	1,5	18,25	2 351,90	710,27	0,00	3 062,17	1 990,41	5 557,84	6 669,41	0,11
1.2.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0,0	По мере необходимости	4	3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	3,0	По мере необходимости	8	2,57	1,03	122,69	37,05		159,74	103,83	289,93	347,92	0,01
1.4.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	0,0	По мере необходимости	8	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	5 192,40	Постоянно	1	0,02	42,04	5 517,86	1 666,39	1 379,47	8 563,72	5 566,42	15 543,16	18 651,79	0,30
1.6.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.	3,25	По мере необходимости	1	5,50	17,88	2 388,89	721,44	2 614,22	5 724,55	3 720,96	10 390,06	12 468,07	0,20
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	1 раз в 5 лет	0,2	10,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества															
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4 раз(а) в год	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4 раза в год	4	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	128,0	2 раз(а) в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 061,30	6 073,56	0,10
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 944,96	15 533,96	0,25
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3,0	по сроку поверки		0,00	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	5 649,0	6 778,8	0,11
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	Х	Х	Х	848,91	256,37	0,00	1 105,28	718,43	2 006,08	2 407,29	0,04
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	794,0	2 раз(а) в год	2	0,24	6,35	848,91	256,37		1 105,28	718,43	2 006,08	2 407,29	0,04
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	0,0	1 раз(а) в год	1	0,25	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	0,0	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	12	0,04	80,35	10 546,68	3 185,10	2 636,67	16 368,44	10 639,49	29 708,73	35 650,47	0,57
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	28 303,0	1 раз в год	1	0,00	0,00	23 312,02	7 040,23	0,00	30 352,25	19 728,96	55 089,33	66 107,19	1,06
2.5.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	куб.м здания	28 303,0	1 раз в год	0,3	0,52	73,87	9 696,11	2 928,23	0,00	12 624,34	8 205,82	22 913,17	27 495,80	0,44
2.5.2.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	куб.м здания	28 303,0	1 раз в год	1	0,21	98,37	13 615,91	4 112,00	0,00	17 727,91	11 523,14	32 176,16	38 611,39	0,62
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	64,0	постоянно на системах электроснабжения	12	0,03	48,65	6 385,68	1 928,48	1 596,42	9 910,58	6 441,88	17 987,70	21 585,25	0,35
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	0,0	1 раз(а) в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	0,0	1 раз(а) в 5 лет	0,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	2	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132 300,00	158 760,00	2,55
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	2	1 раз(а) в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 379,73	11 255,68	0,18
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	в случае превышения срока службы 25 лет	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	2	1 раз(а) в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,26	491,11	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества															
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	постоянно	12		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1 504,0	4 раз(а) в год	4	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	14 358,99	17 230,79	0,28
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1 504,0	1 раз(а) в месяц	12	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	4 602,24	5 522,69	0,09
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1 630,4	постоянно	365	Х	945,5	113 100,9	34 156,48	15 465,0	162 722,4	105 769,5	295 341,11	354 409,33	5,69
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	5 192,4	ежемесячно	12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 088,55	6 106,26	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	4 362,4	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 634,41	84 761,30	1,36
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	Х	Х	Х	Х	Х	201,21	25 625,01	7 738,75	10 760,24	44 124,01	2 613,75	61 220,79	73 464,95	1,18
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы															
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	5 192,4	ежемесячно	12,00	2,18	0,00	0,00	0,00	0,00	135 653,70	0,00	149 219,07	179 062,88	2,87
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	5 192,4	ежемесячно	12,00		0,00	0,00	0,00	0,00	26 957,15	0,00	29 652,87	35 583,44	0,57
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории															
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		ежемесячно	12,00										
6. Сезонные осмотры															
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	5 192,4	2 раза в год	2,00	0,45	77,89	5 571,8	1 682,67	0,0	7 254,42	4 715,37	13 166,77	15 800,13	0,25
Тариф на обслуживание многоквартирного дома								**195 772,33**	**59 123,24**	**34 451,97**	**451 958,40**	**162 009,05**	**932 656,89**	**1 119 188,27**	**17,96**

Начальник планово-экономического отдела Н.Л. Ганиев

Исп. Ханнанова Р.Р.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 227)