Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 131
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	2 803,2
Количество квартир	71
Наименование мероприятий	сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-9 629,43
Фактическая стоимость содержания жилого дома	637 811,91
Начислено населению по услуге "содержание"	478 036,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	527 094,64
Процент оплаты	110,26
Сумма задолженности	-49 058,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	199 769,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 440,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	2 880,38
Прочистка вент.каналов	2 880,38
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	53 712,45
2.1 Услуги сторонних орг-ций	53 712,45
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 018,28
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 878,4
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	18 800
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 506,12
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	40,92
Услуги по начислению и сбору платежей	6 183,76
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 026,66
Услуги по выдаче справок гражданам	244,5
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги по регистрационному учету граждан	942,77
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	176,08
Услуги агента	944,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	581 219,08
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	217 445,66
Очистка кровли от снега, мусора.	44 471,84
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	84 057,06
Аварийное обслуживание	38 784,7
Общеэксплуатационные расходы	36 094,98
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 037,08
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	213 562,83
Расходы по уборке придомовой территории	213 562,83
3.3 Услуги управляющей организации:	150 210,59
итого:	44 433,65
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	34 804,22

