

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3а, ул.  
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3175,9 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 165,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<b><u>1. Начисление населению</u></b>	<b><u>518 472,05</u></b>	(3175,90 кв.м. * 13,00 руб./кв.м. * 12 мес.) + (165,60 кв.м. * 11,59 руб./кв.м. * 12 мес.)	1 раз в месяц
<b><u>2. Начисление по нежилым помещениям</u></b>	<b><u>25 833,60</u></b>		
1) МУП "Горзеленхоз" (165,6 кв.м.)	25 833,60		
Тех. обслуживание	25 833,60	165,6 кв.м. * 13,00 руб. * 12 мес.	
<b>Всего:</b>	<b>544 305,65</b>		
<b><u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u></b>	<b><u>8 639,76</u></b>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>552 945,41</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	112 313,28	0,96 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,96 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 911,60 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	40 271,54	(0,33 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0,33 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 варгир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * кв-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 069,40	0,25 руб./мес. * 689,80 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	6 456,53	2,34 руб./мес. * 689,80 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УТЭ	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	14 588,87	1215,74руб/мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>184 025,46</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 271,72	10,92ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,92*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3175,90+165,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 212,48	15,92руб./кв.м.*1144,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 509,67	17,51руб./кв.м.* (3175,90+165,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 657,39	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13016,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 004,06	(476,0377216ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(476,0377216/12*6*104,2268руб./час)+(476,0377216ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(476,0377216/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>220 655,32</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 194,92	3,051руб./кв.м.*(3175,90+165,60кв.м)	
5.ОДС	5145,91	1,54руб./кв.м*(3175,90+165,60кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 828,91	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 007,28	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>228 177,01</b>		
Рентабельность, 3%	18 985,73		
<b>Итого:</b>	<b>651 843,52</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>782 212,23</b>		
	<b>-229 266,82</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,51</b>	Итого стоимость услуг/(3175,90+165,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг



**11,59**