

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 10 847,90 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 520,90

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|---------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 2 820 887,92 | 10847,9 кв.м. *21,67 руб./кв.м. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 179 629,04 | 479 чел. *(211,42 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45 куб.м./12) *1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 138 824,28 | | |
| 1) МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ (520,9 кв.м.) | 138 824,28 | | |
| Тех.обслуживание | 135 454,84 | 520,9 кв.м. *21,67 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 3 369,44 | 1 куб.м. *(232,80 руб. *1,18 *6 мес. + 243,11 руб. *1,18 *6 мес.) | 1 раз в месяц |
| Всего: | 2 959 712,19 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 8 489,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 2 968 201,95 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |

| | | | |
|---|---------------------|---|---------------|
| -уборка придомовой территории | 147 491,40 | $((1,29 \text{ чел.} * (3565 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 \text{ мес.}) + (3708 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 \text{ мес.}) + 0,100 \text{ руб./кв. м. асф. покр.} * 1408 \text{ кв. м.}) * 12 \text{ мес.}$ | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 262 929,71 | $(2,23 \text{ чел.} * 9538,51 \text{ руб./чел.} * 3 \text{ мес.}) + (2,23 \text{ чел.} * 9921,13 \text{ руб./чел.} * 9 \text{ мес.})$ | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 198 457,43 | $(1,44 \text{ чел.} * 9538,51 \text{ руб./чел.} * 3 \text{ мес.}) + (1,44 \text{ чел.} * 9921,13 \text{ руб./чел.} * 9 \text{ мес.}) + (208 \text{ квартир} * 11,48767 \text{ руб./кв.} * 12 \text{ мес.})$ | каждый день |
| .- вывоз КГМ | 53 451,37 | $479 \text{ чел.} * (360,84 \text{ руб./куб. м.} * 0,025 \text{ куб. м.} * 3 \text{ мес.} + 362,52 \text{ руб./куб. м.} * 0,025 \text{ куб. м.} * 3 \text{ мес.} + 382,25 \text{ руб./куб. м.} * 0,025 \text{ куб. м.} * 6 \text{ мес.})$ | по графику |
| -очистка вентканалов | 7 153,12 | $208 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,53 \text{ руб.})$ | 2 раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | $0 \text{ дым.} * (49,72 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 51,71 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$ | |
| .-дератизация | 5 074,68 | $0,26 \text{ руб./мес.} * (1586,5 + 4 * 10) \text{ кв. м.} * 12 \text{ мес.}$ | 1 раз в месяц |
| .-дезинсекция | 6 636,12 | $1,02 \text{ руб./мес.} * (1586,5 + 4 * 10) \text{ кв. м.} * 4 \text{ раза}$ | 4 раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | $700,55 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 728,57 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$ | 1 раз в месяц |
| .- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | 92 218,00 | $4190 \text{ руб.} * 2 \text{ лифта} + 13973 \text{ руб.} * 6 \text{ лифтов}$ | 1 раз в год |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 378 305,12 | $(5338,98 \text{ руб./мес.} * 1 \text{ мес.}) + (3813,56 \text{ руб./мес.} * 1 \text{ мес.}) * 8 \text{ лифтов}$ | 1 раз в месяц |
| .-АППЗ и ДУ | 109 224,96 | $208 \text{ кв.} * (42,90 \text{ руб./кв.} * 6 \text{ мес.} + 44,62 \text{ руб./кв.} * 6 \text{ мес.})$ | 1 раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 152 228,00 | $479 \text{ чел.} * (211,42 \text{ руб./куб. м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб. м./12} + 226,93 \text{ руб./куб. м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб. м./12})$ | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 2 855,46 | $1 \text{ куб. м.} * (232,80 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 243,11 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$ | по графику |
| Всего по п.1: | 1 424 600,09 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 276 101,66 | $(27,91 \text{ ч/час} * (96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (27,91 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м. кв.} * (10847,90 + 520,90) \text{ кв. м.} * 12 \text{ мес.})$ | |
| -очистка кровли от снега | 0,00 | $13,69 \text{ руб./кв. м.} * 2552 \text{ кв. м.}$ | мягкая кровля |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 199 067,69 | $17,51 \text{ руб.} * (10847,9 + 520,9) \text{ кв. м.}$ | |

| | | | |
|--|---------------------|---|--|
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 40 796,61 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*57000куб.м./1000 | гидравлич.испытания 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 155 604,84 | (1314,34ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(1314,34/12*9*100,2864руб./час)+(1314,34ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(1314,34/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 671 570,80 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 0,00 | 0 руб./кв.м.*(10847,9+520,9)кв.м. | |
| 5. ОДС | 16 939,51 | 1,49руб./кв.м.*(10847,9+520,9)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 714 794,27 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 371 047,40 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 1 102 781,19 | | |
| Рентабельность, 3% | 95 968,56 | | |
| Итого: | 3 294 920,64 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 3 888 006,35 | | |
| | -919 804,40 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 28,50 | Итого стоимость услуг/(10847,9+520,9)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова