

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Комарова 18</b>
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 646,4
Количество квартир	82
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-919 012,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	722 008,31
Начислено населению по услуге "содержание"	901 077,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	890 917,99
Процент оплаты	98,87
Сумма задолженности	10 159,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	59 629,23
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>139 836,17</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>139 836,17</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 030,24
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 600
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 186,46
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 028,56
Услуги по начислению и сбору платежей	7 946,76
Услуги по выдаче справок гражданам	1 390,24
Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,08
Услуги агента	1 483,82
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>582 172,14</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>158 587,19</b>
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 181,58
Ремонт кровли	2 897,39
Очистка кровли от снега, мусора.	8 669,37
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 261,43
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 784,32
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	39 275,56
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 001,19
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 815,79
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	62 700,56
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>155 107,04</b>
Расходы по уборке придомовой территории	62 966,06
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	15 419,22
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	17 443,86
Обслуживание мусоропровода	59 277,9
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>268 477,91</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>243 584,76</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-675 428,19

---

Исполнитель: Савельева Е. В.