

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Александра Невского 30/а</b>
<b>Год постройки</b>	1 959
<b>Общая площадь, кв.м</b>	3 138,4
<b>Количество квартир</b>	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-37 417,64
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	555 663,25
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	522 729,33
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	434 624,49
<b>Процент оплаты</b>	83,15
<b>Сумма задолженности</b>	88 104,84
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	79 098,39
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>141 777,86</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>141 777,86</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	17 974,32
Тех. обслуживание газового оборудования	4 083,69
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 846,17
Вывоз ТБО	67 116,17
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 184,32
Услуги по начислению и сбору платежей	17 493,67
Услуги по выдаче справок гражданам	1 569,58
Услуги по регистрационному учету граждан	2 081,34
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>37 323,24</b>
Очистка кровли от снега, мусора	11 891,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 833,82
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	5 598,13
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>366 139</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	63 067,26
Вывоз КГМ	25 868,13
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	6 230,14
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 864,3
Общексплуатационные расходы	172 455,11
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	81 674,89
Сверхплановый объем	3 979,17
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>10 423,15</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>46 164,47</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>8 746,83</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.