

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2623,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 709,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	453 724,79	2623,9кв.м.*14,41руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	122 600,28		
ИП Булатов Виктор Анатольевич (74,8 кв.м)	12 934,42		
Тех.обслуживание	12 934,42	74,8кв.м.*14,41руб.*12мес.	1раз в месяц
ИП Романов Александр Владимирович (74,1 кв.м)	12 813,37		
Тех.обслуживание	12 813,37	74,1кв.м.*14,41руб.*12мес.	1раз в месяц
АО «Форвард» (387,1 кв.м)	66 937,33		
Тех.обслуживание	66 937,33	387,1кв.м.*14,41руб.*12мес.	1раз в месяц
Тимербулатова Инга Явдатовна (58,4 кв.м)	10 098,53		
Тех.обслуживание	10 098,53	58,4кв.м.*14,41руб.*12мес.	1раз в месяц
Володина Жанна Валерьевна (96,6 кв.м)	16 704,07		
Тех.обслуживание	16 704,07	96,6кв.м.*14,41руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО « ОЖХ Орджоникидзевского района» (18 кв.м)	3 112,56		
Тех.обслуживание	3 112,56	18кв.м.*14,41руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	576 325,07		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	583 164,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100 791,57	0,84чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+084*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2293,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 343,16	41вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 277,00	0,25 руб./мес.*759кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 104,24	2,34руб./мес.*759кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	753,51руб./мес.*12мес.	

Всего по п.1:	119 295,57		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 765,48	11,87ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,87ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2623,9+709)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 510,88	15,92руб./кв.м.*1414кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 359,08	17,51руб./кв.м.*(2623,9+709)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 311,23	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*15245/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 773,50	(326,42ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(326,422/час/12*6*104,2268руб./час)+(326,422/час/12*6*100,2134руб./час.+(326,422/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	208 720,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 168,68	3,051 руб./кв.м.*(2623,9+709)кв.м.	
5.ОДС	5 132,67	1,54руб./кв.м.*(2623,9+709)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 149,48	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 365,81	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	187 816,63		
Рентабельность, 3%	15 474,97		
Итого:	531 307,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	637 568,81		
	-54 403,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,94	Итого стоимость услуг/(2623,9+709)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

