Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Космонавтов 9**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	6 596
Количество квартир	94
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 095 602,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 406 374,32
Начислено населению по услуге "содержание"	1 338 074,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 359 990,77
Процент оплаты	101,64
Сумма задолженности	-21 916,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	202 064,59
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**64 256,17**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**64 256,17**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	6 643,92
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 591,09
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	19 120
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	3 824
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	8 196,54
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	613,8
Услуги по начислению и сбору платежей	7 362,46
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 402,62
Услуги по выдаче справок гражданам	1 604,23
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по регистрационному учету граждан	2 689,61
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,7
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	240,56
Услуги агента	1 264,66
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 342 118,15**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**546 010,53**
Очистка кровли от снега, мусора.	106 157,16
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	203 209
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	32 402
Аварийное обслуживание	83 846,35
Общеэксплуатационные расходы	77 066,69
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	35 406,33
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	7 923
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**375 652,02**
Расходы по уборке придомовой территории	375 652,02
3.3 Услуги управляющей организации:	**420 455,60**
ИТОГО:	**138 790,75**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 234 393,28

Исполнитель: Савельева Е. В.