

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

###

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м.

3577,1

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

443,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	578 631,70	3577,1 кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	76 876,73	205 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	79 691,10		
1) ООО "Специалист" (172,7 кв.м.)	33 866,17		
Тех.обслуживание	27 935,95	172,7 кв.м.*13,48руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 930,22	1,76 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Афанасьев и К" (203,3 кв.м.)	34 873,78		
Тех.обслуживание	32 885,81	203,3 кв.м.*13,48руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Марс" (67,7 кв.м.)	10 951,15		
Тех.обслуживание	10 951,15	67,7 кв.м.*13,48руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц

<b>Всего:</b>	658 322,80		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>665 162,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 228,48	((0,80чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1507,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	22 875,85	205чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 235,35	65вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	13 185,90	65дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	659,26	0,25руб./мес.*211,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 977,77	2,34руб./мес.*211,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 704,68	225,39руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	65 149,77	205чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 710,33	2,35куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	216 302,10		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	93 369,01	(6,28ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(6,28ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3577,1+443,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1116кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 404,21	17,51руб.*(3577,1+443,70)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 306,85	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*18592куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 776,72	(437,34ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(437,34/12*9*100,2864руб./час)+(437,34ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(437,34/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	228 856,79		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 263,44	3,05руб./кв.м.*(3577,1+443,70)кв.м.	
5.ОДС	5990,99	1,49руб./кв.м.*(3577,1+443,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	151 799,18	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	78798,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	248 852,08		

Рентабельность, 3%	20 820,33		
<b>Итого:</b>	714 831,30		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	843 500,94		
	<b>-178 338,38</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,48</b>	Итого стоимость услуг/(3577,1+443,70)кв.м./12мес.	

\* 0,541-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова